



Агентство недвижимости "Город" является одним из лидеров на рынке недвижимости Нска

ул. Гагарина 88, 1 этаж,  
www.mysite.ru, 8 800 010 000



Ваш риэлтор

Михаил

79270010000

@7neboskreb@yandex.ru

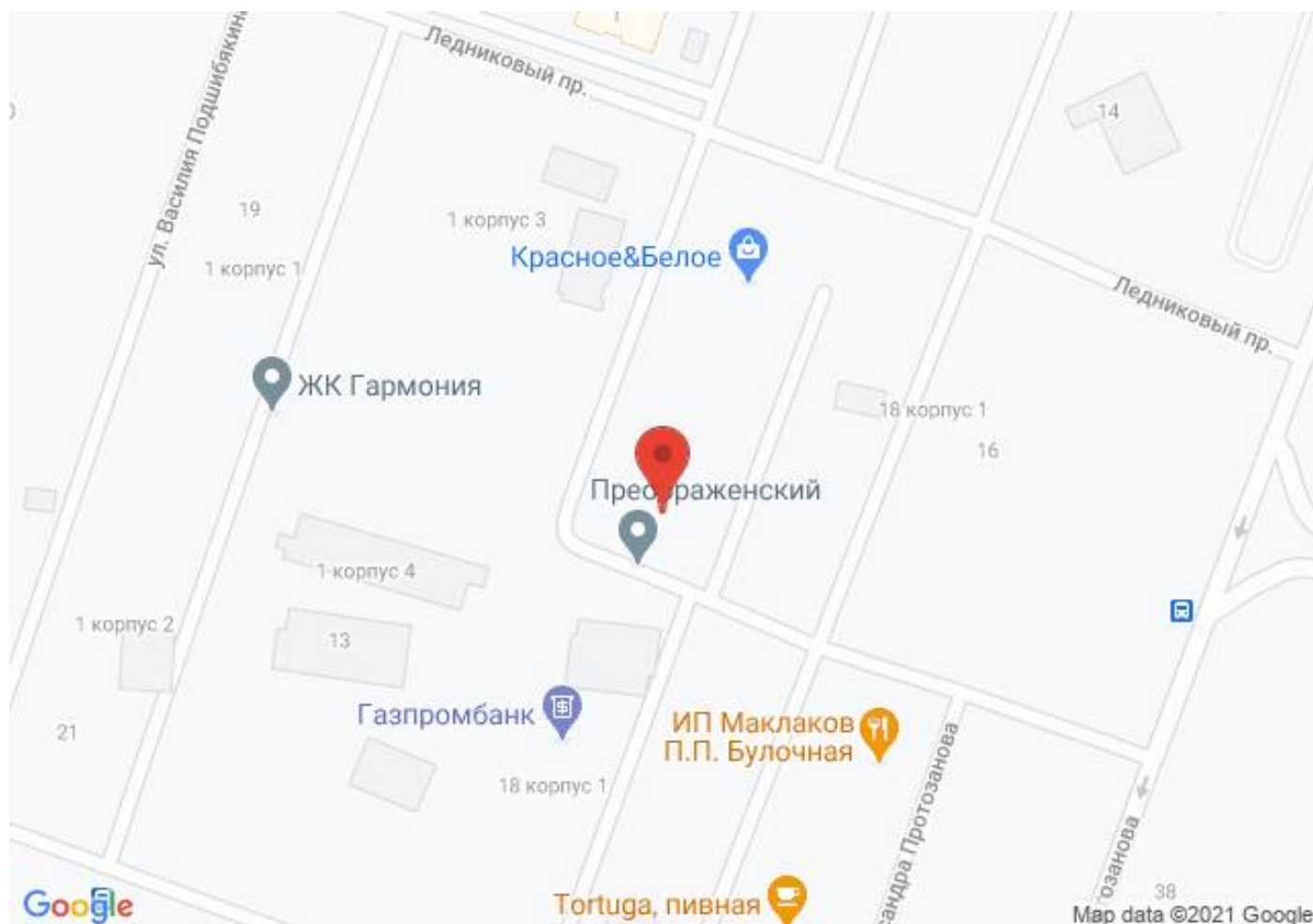
Комментарии Вашего риэлтора

Уважаемый, Иван Сергеевич. По Вашему объекту за неделю было сделано 5 показов (более подробно о показателях работы в таблице ниже). Один из клиентов планирует на следующей неделе выходить на задаток.

Дата формирования отчета: 25.02.2021 22:20

## Отчет для собственника

Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 16, квартира 42





## Информация об объекте

Дата начала работ по объекту: 25.02.2021

<b>Тип сделки:</b>	<b>Адрес:</b>
Продажа	Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 16, квартира 42
<b>Тип объекта:</b>	<b>Этаж:</b>
Квартира	6 / 12
<b>Площадь:</b>	<b>Цена:</b>
36.9 кв.м.	2 500 000 руб.



## Звонки и показы объекта

Построено на основе данных из CRM системы компании на 25.02.2021

Стадия работы	Комментарий	Количество за все время	Количество за период: 17.02.2021 - 25.02.2021
● Первичный контакт	Сколько всего было контактов по Вашему объекту по всем каналам связи (телефон, соцсети, мессенджеры, сайт, email и пр.)	200	30
● Подобрано подходящих заявок из базы	Сколько клиентам из нашей базы мог подойти Ваш объект	450	56
📄 Отправлено презентаций	Сколько было отправлено презентаций Вашего объекта клиентам	129	20
🕒 Показ назначен	Сколько показов было назначено по Вашему объекту	16	7
✅ Показ совершен	Сколько всего сделано показов по Вашему объекту	12	5
● Клиент думает	Сколько клиентов обдумывают решение	8	2
✅ Понравилось	Сколько клиентов высказали симпатию к Вашему объекту	7	2
✅ Выход на сделку	Подготовка к выходу на сделку	1	1



## Реклама объекта

Построено на основе данных из CRM системы компании на 25.02.2021

Рекламная площадка	Ссылка на страницу	Число просмотров за все время	Число просмотров за период: 17.02.2021 - 25.02.2021
Avito.ru	<a href="#">ССЫЛКА</a>	2370	310
Cian.ru	<a href="#">ССЫЛКА</a>	2107	280
N1.ru	<a href="#">ССЫЛКА</a>	1307	100
Яндекс Недвижимость	<a href="#">ССЫЛКА</a>	опубликовано*	опубликовано*

domclick.ru	<a href="#">ссылка</a>	170	20
youla.ru	<a href="#">ссылка</a>	опубликовано*	опубликовано*

\* Для данных рекламных площадок нет автоматизированной системы сбора данных по ссылкам публикаций и числу просмотров. Возможен только ручной ввод агентом. Также, при необходимости, Вы можете найти свой объект самостоятельно через поиск непосредственно на данной рекламной площадке.

## Оценка средней рыночной стоимости

### Оценка стоимости сходных по характеристикам объектов

Построено на основе по сводной аналитики объектов по городу, построенной компанией на 25.02.2021

Средняя рыночная цена

2 400 000 руб.

53 000 руб./кв.м.

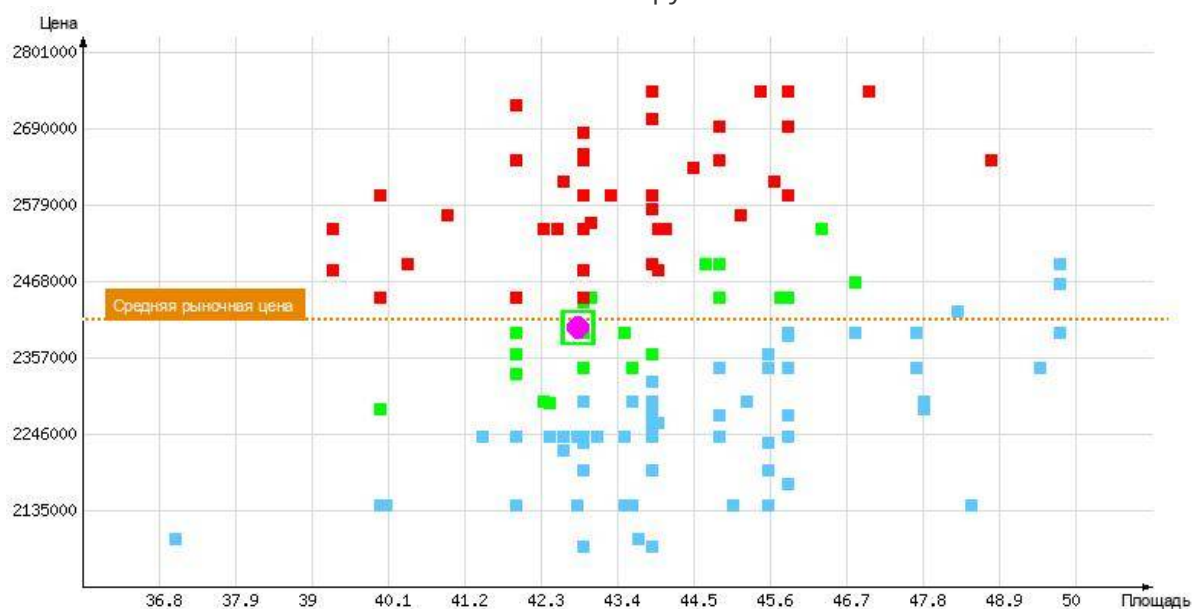


График распределения цен сходных по расположению и характеристикам объектов, находящиеся сейчас в продаже, в зависимости от площади

- - цена за кв.м. выше среднего
- - цена за кв.м. в границах средней по рынку
- - цена за кв.м. ниже средней по рынку
- - Ваш объект

### Средняя длительность продаж сходных по характеристикам объектов

Построено на основе по сводной аналитики объектов по городу, построенной компанией на 25.02.2021

Средняя длительность продажи сходных объектов

150 дней

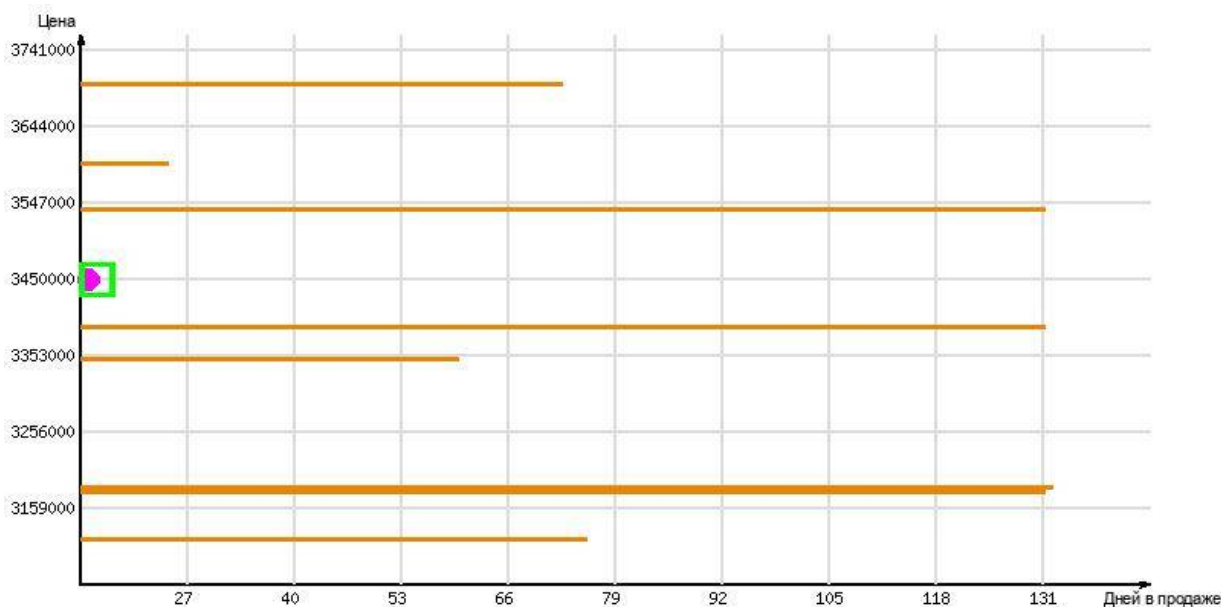


График распределения длительности нахождения в продаже сходных по характеристикам объектов в зависимости от цены

## Динамика на рынке по схожим объектам

### 📈 Сейчас продаются

Все объекты данной площади в этом же районе, находящиеся сейчас в продаже



● ул. Мира 147 Дата: 07.02.2021

Цена: 2 500 000 руб. Этаж: 3 Комнат: 2 Площадь: 45.1

Центр, СОБСТВЕННИК. 2-комнатная квартира 46 м.кв + Застекленный балкон. 3м.кв Свежий дизайнерский ремонт, после ремонта никто не жил. Новая мебель и техника, а также все предметы интерьера ОСТАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ! Без прописанных. Собственник один. Хорошее расположение : в двух минутах езды Автовокзал, Аграрный университет, Медакадемия. В шаге 4 сада, 3 школы, Центральный парк, Чкаловский рынок, почта, банк. СКФУ, ЮРГИ, Поликлиника 2, а прямо через дорогу Магнит, Пятерочка. Торг возможен при просмотре.



● Приречная ул. 1 Дата: 16.02.2021

Цена: 2 900 000 руб. Этаж: 9 Комнат: 3 Площадь: 80

Большая, светлая и очень уютная квартира в ЖК АКВАМАРИН. Новый дизайнерский ремонт из дорогих и качественных материалов. Два санузла, две изолированные спальни. Панорамная лоджия с видом на реку. Окна во двор не выходят!!! Квартира без обременений, один собственник. Чистая продажа.

### 📄 Недавно проданы

Все объекты данной площади в этом же районе, которые были проданы не более 2-х мес. назад

● ул. Александра Протозанова 16 Дата: 26.02.2021

Цена: 2 700 000 руб. Этаж: 15 Комнат: 1 Площадь: 38.9



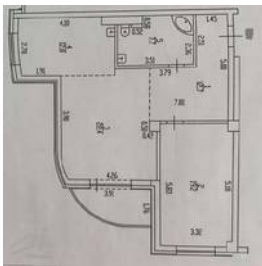
Атмосферная, светлая и невероятно уютная квартира с великолепной панорамой из окна с высоты 15 этажа! Да, это ваша будущая квартира в жилом квартале «Преображенский»! Прекрасная планировка, общей площадью 38,9 м.кв, из них жилая комната -16,0 кухня- 12,0, коридор 6,7, с/у -3,5, лоджия 3,2 м.кв, при этом расположение кухонного гарнитура спланирована так, чтобы можно было реализовать формат «кухня-гостиная» с размещением дивана, как например: дополнительное спальное место для гостей. Внутренняя отделка: на полу кухни и жилого пространства ламинат 33 класса, коридор и зона гардеробной и санузел-керамогранит, стены идеально выровнены и окрашены стойкой водоэмульсионной краской



● **Приречная ул. 1** Дата: 14.08.2020

**Цена: 2 800 000 руб.** Этаж: 9 Комнат: 3 Площадь: 48

Продаю квартиру ЖК «Аквамарин». Максимально продуманная планировка, две спальни, зал и кухня! Два санузла! В ремонте использовались дорогие, качественные, современные материалы! Квартира полностью меблированная. Три шкафа купе, дорогой кухонный гарнитур(натуральный шпон). Теплые полы на лоджии и в двух санузлах. Панорамная лоджия с видом на реку Обь ( окна во двор не выходят). Вся мебель и бытовая техника остается новому владельцу. Один собственник, обременений нет.



● **Приречная ул. 1** Дата: 16.02.2021

**Цена: 2 800 000 руб.** Этаж: 10 Комнат: 2 Площадь: 35.7

Предложения для тех, кто предпочитает жить в комфорте!!! Продам 2-х комнатную квартиру в престижном доме в центре города с видом на Обь!!! Отличное состояние! Заходи и живи! Благодаря панорамному остеклению балкона, квартира очень светлая, просторная. Закрытая охраняемая территория, консьерж, видео наблюдение. У вас никогда не будет проблем с парковкой. Чтобы прогуляться по набережной, Вам просто нужно выйти из дома! Для детей созданы все условия: на придомовой территории детские и спортивные площадки, на первом этаже детский сад. Квартира подходит под любой вид расчёта. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Остались вопросы - звоните, с радостью отвечу!!! Номер о

Название компании  
25.02.2021