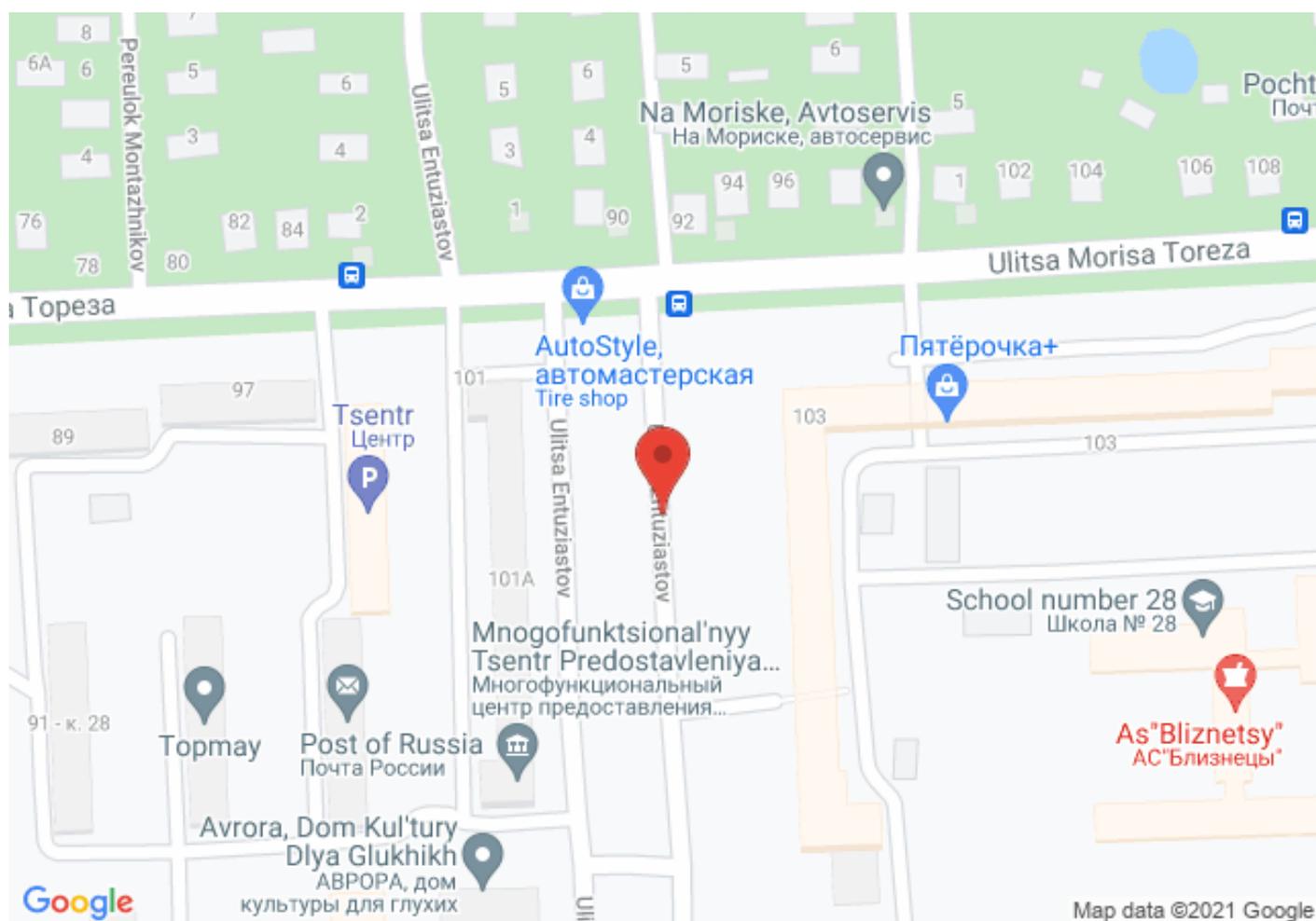


Дата формирования отчёта: 14.05.2021 19:42

Отчет об оценке рыночной стоимости



Оценка средней рыночной стоимости



Оценка стоимости сходных по характеристикам объектов

Построено на основе сводной аналитики объектов по городу, построенной компанией на 14.05.2021

Средняя рыночная цена

4 679 000 руб.

82 954 руб./кв.м.



График распределения цен сходных по расположению и характеристикам объектов, находящихся сейчас в продаже, в зависимости от площади

- - цена за кв.м. выше среднего
- - цена за кв.м. в границах средней по рынку
- - цена за кв.м. ниже средней по рынку
- - Ваш объект



Средняя длительность продаж сходных по характеристикам объектов

Построено на основе по сводной аналитики объектов по городу, построенной компанией на 14.05.2021

Средняя длительность продажи сходных объектов

66 дней

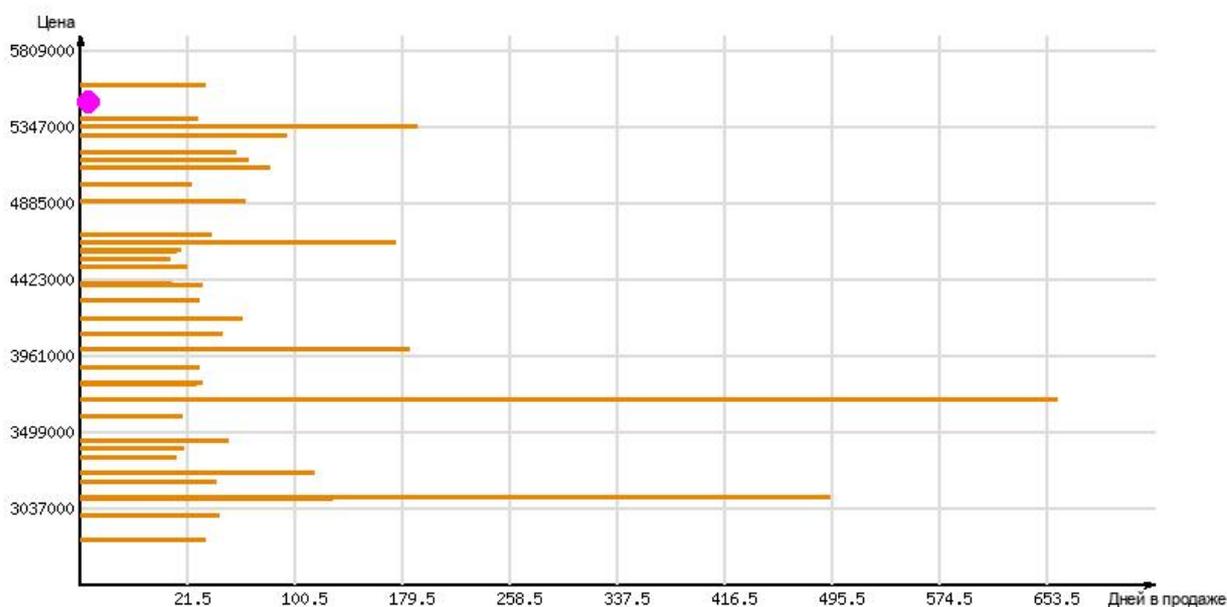


График распределения длительности нахождения в продаже сходных по характеристикам объектов в зависимости от цены

Динамика на рынке по схожим объектам



Сейчас продаются

Все объекты данной площади в этом же районе, находящиеся сейчас в продаже



ул. Карбышева 63 Спортивная Дата: 14.05.2021

Цена: 5 600 000 руб. Этаж: 10 Комнат: 2 Площадь: 63 кв.м.

Отличный ремонт, остаётся вся обстановка с мебелью. Вид на ул Советской Армии и р Самарку Рядом Космпорт, Ашан, детский сад. Парковка во дворе со шлагбаумом, охрана. 1 Собственник. Помогу с ипотекой.



Отважная ул. 33 Спортивная Дата: 10.05.2021

Цена: 4 700 000 руб. Этаж: 3 Комнат: 2 Площадь: 61 кв.м.

Продам 2-х комнатную квартиру в Советском районе с косметическим ремонтом, на 3 этаже в 12-этажном доме. Кухня-12, обе комнаты по-14, лоджия-7 (остеклена), балкон-3, гардеробная-1,5 (полки, вешалки), санузел раздельный. Без мебели(пустая). Развитая инфраструктура: парковка, Космопорт, метро, садики и т.д. в общем центр города. Риэлторские услуги не предлагать. Реальному покупателю торг, готовы к сделке !!!



ул. Авроры 122 Спортивная Дата: 13.05.2021

Цена: 3 600 000 руб. Этаж: 5 Комнат: 2 Площадь: 51.4 кв.м.

Продаю 2к квартиру с раздельными комнатами с видом на две стороны дома. Квартира имеет Планировку: - Прихожая зона - 2 раздельные комнаты - Балкон и Лоджия - Отдельный туалет - Отдельная ванная комната - Кухня Описание: - В большой комнате есть незастеклённый балкон с видом на ул. Авроры, а в малой комнате длинная застеклённая лоджия с большой кладовой с видом во двор. - ПОЛЫ в квартире на кухне линолеум, а ванной т санузел в кафеле - ТЕХНИКА и мебель: Большой шкаф в коридоре, 2 холодильника, телевизор, газовая плита, спальные места, шкафы и др. - Огромный карман на двоих соседей Удобное РАСПОЛОЖЕНИЕ дома: - Рядом пересечении улиц Авроры / Гагарина / Дыбенко / Антонова-Овсеенко - Удобная транспортная развязка (со всеми видами транспорта) - В округе школы, детские сады, высшие учебные заведения (СГСПУ, СГЭУ, СамГМУ), ТЦ Космопорт, ТЦ Аврора - Прогулочные места, детские площадки В наличии все необходимые ДОКУМЕНТЫ! Готов показать в удобное для Вас время. Звоните!



Отважная ул. 27 Спортивная Дата: 07.05.2021

Цена: 5 400 000 руб. Этаж: 7 Комнат: 2 Площадь: 60.1 кв.м.

Продается уютная просторная двухкомнатная квартира на 7 этаже 12-ти этажного нового кирпичного дома. Ремонт от Застройщика (СОФЖИ). Квартира оснащена мебелью и современной техникой, установлена сплит-система. Все остается. Лоджия застеклена. Санузел раздельный. Просторная прихожая. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи. Закрытый двор, детская площадка. Круглосуточно ведется видеонаблюдение во дворе, в подъезде, в лифтах. В шаговой доступности несколько детских садов, школ, продуктовый рынок, парк им.Гагарина, парк Дружба, ТРЦ Космопорт, множество магазинов, остановки общественного транспорта. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр.



Съездовская ул. 11 Спортивная Дата: 07.05.2021

Цена: 5 500 000 руб. Этаж: 3 Комнат: 2 Площадь: 55 кв.м.

Продаётся светлая, уютная 2-комн. квартира — 55м2 (+балкон), 3/25-эт. в новом монолитном доме в ЖК «Логика». В квартире: новый качественный ремонт, 2 раздельных комнаты, кухня 10м, застеклённый балкон на кухне, с/у раздельный, прихожая с местом под гардеробную, окна выходят во двор, сделан вывод под кондиционер, счётчики на отопление и на воду, пол — ламинат+плитка. В доме: чистый подъезд, консьерж, парковка во дворе + рядом 2 паркинга. Рядом развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, остановки транспорта, в пешей доступности 2 школы и детский сад, ТРК Космопорт. 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.



ул. Авроры 122 Гагаринская Дата: 12.05.2021

Цена: 3 900 000 руб. Этаж: 8 Комнат: 2 Площадь: 50 кв.м.

Продаётся 2комн.кв. на ул.Авроры д.122 (между ул.Гагарина и ул.Дыбенко), на 8/9эт. кирпичного дома. Общая площадь 50кв.м, раздельные комнаты 13кв.м. и 17кв.м., кухня -7кв.м. Дом расположен вдали от проезжей части, окна квартиры выходят во двор, на южную сторону. Отличная транспортная развязка, в шаговой доступности ТРК Космопорт, школа, детский сад, магазины, остановки транспорта. Один взрослый собственник более 10лет, быстрый выход на сделку.



ул. Советской Армии 107 Советская Дата: 06.05.2021

Цена: 4 200 000 руб. Этаж: 12 Комнат: 2 Площадь: 53.7 кв.м.

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки с Ремонт. -Отличный по инфраструктуре и географии район: -Квадрат улиц: Гагарина/ Советской армии/ Антонова-Овсенко/ 22 Партсъезда - в шаговой доступности Метро Советская, трамвайная развязка, маршрутки, автобусы, троллейбусы в огромном количестве во все районы города; -Во дворе школа № 176, Чуть дальше Школа № 163 и 152; -Недалеко Детско-Юношеская спортивная школа № %, Детская школа искусств; -По-близости крупнейшие и престижные ВУЗы Самары: Педагогический, Экономический, Медицинский, Связь; так же Самарский торгово-экономический колледж; - В 5-ти минутах Большой благоустроенный парк Дружбы; Чистый аккуратный подъезд, карман на два помещения. Квартира с Ремонт, Мебелью отличной планировки: Прихожая 5,1 кв.м. со встроенным шкафом-купе, отдельный сан узел 2,7 кв.м. + 1,0 кв.м. с новыми коммуникациями и сан. техникой в плитке, кухня 7,9 кв.м. с встроенным гарнитуром; отдельный комнаты 14,2 кв.м. + 19,4 кв.м., полы в линолеуме, натяжные потолки, качественные обои, большая лоджия. Хороший вид на город. Документы в порядке, один взрослый собственник, ипотека - Да.



Съездовская ул. 8 Гагаринская Дата: 14.05.2021

Цена: 4 300 000 руб. Этаж: 10 Комнат: 2 Площадь: 57 кв.м.

Продаю 2-х комнатную квартиру в Октябрьском районе, ул. Съездовская 8, 10 этаж 10-ти этажного дома. Площадь - 57 кв м. Дом панельный 1995 года постройки. Один собственник.



Съездовская ул. 11 Спортивная Дата: 02.05.2021

Цена: 5 500 000 руб. Этаж: 3 Комнат: 2 Площадь: 58 кв.м.

Продаю двухкомнатную квартиру площадь 55 кв.м, с учетом балкона 58 кв.м.в ЖК "Логика". Квартира со свежим ремонтом, окна ПВХ двухкамерные. Счетчики на воду, тепло, электричество. Отопления дома - крышной котельной. Наземный многоуровневый паркинг во дворе. Высота потолков: 2,7 м. Территория вокруг домов и входа в подъезд под видеонаблюдением. В каждом подъезде работает служба консьержа круглосуточно. 3 скоростных лифта. Собственность зарегистрирована, ипотека возможна. Торг уместен.



Недавно проданы

Все объекты данной площади в этом же районе, которые были проданы не более 2-х мес. назад



ул. Авроры 122 Спортивная Дата: 13.04.2021

Цена: 3 890 000 руб. Этаж: 3 Комнат: 2 Площадь: 55 кв.м.

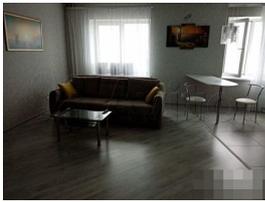
Продаю уютную, светлую, тёплую квартиру со всеми удобствами и с ремонтом, заезжай и живи! Географический центр города, отличная транспортная развязка, хорошая инфраструктура.



ул. Карбышева 65 Спортивная Дата: 01.04.2021

Цена: 5 150 000 руб. Этаж: 10 Комнат: 2 Площадь: 63 кв.м.

Отличное месторасположение, вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха. Состояние хорошее, встроенная кухня, лоджия остеклена и утеплена.



Майкопская ул. 12 Советская Дата: 15.04.2021

Цена: 4 700 000 руб. Этаж: 15 Комнат: 2 Площадь: 58 кв.м.

Квартира очень теплая, светлая, солнечная сторона. Практически никто не жил. Через дорогу школа, садик, рядом магазины, почта, банк. Во дворе всегда есть свободные места для парковки. Шикарный вид на город из окон. Квартира сделана в формате 2-х комнатной студии - отдельная спальня 14 м2, кухня-гостиная 35 м2, гардеробная, совмещенный с/у, утепленная лоджия.



ул. Карбышева 69А Спортивная Дата: 15.04.2021

Цена: 4 550 000 руб. Этаж: 14 Комнат: 2 Площадь: 50 кв.м.

Продаётся евродвушка (кухня и комната соединена), при желании легко делается перегородка. Плюс спальня 16 м. 2 кондиционера. В коридоре встроенный шкаф купе(гардеробная). В спальне под заказ шкаф от стены до стены. Дорогой кухонный гарнитур. Ремонт во всей квартире сделан 2 года назад. Вся мебель остаётся. Космопорт, куча детских площадок- все рядом. Есть своё парковочное место. Продажа от собственника, без посредников.



Майкопская ул. 12 Советская Дата: 26.03.2021

Цена: 4 700 000 руб. Этаж: 15 Комнат: 2 Площадь: 58 кв.м.

Продаю 2-х комнатную квартиру на 15 этаже 16 этажного дома в хорошем месторасположении. Квартира очень теплая, светлая, солнечная сторона. Через дорогу школа, садик, рядом магазины, почта, банк. Во дворе всегда есть свободные места для парковки. Шикарный вид на город из окон. Квартира сделана в формате 2-х комнатной студии - отдельная спальня 14 м2, кухня-гостиная 35 м2, гардеробная, совмещенный с/у, утепленная лоджия. Приличные тихие соседи, чистый двор. Удобная транспортная развязка в шаговой доступности находится ТЦ «Космопорт». Квартира в идеальном состоянии. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Хорошая транспортная развязка. Помощь в одобрении Ипотеки без первоначального взноса под более низкие процентные ставки. Подача пакета документов сразу в несколько банков одновременно. Юридическое сопровождение по продаже данного объекта ведет компания "ЭТАЖИ" Доп. описание: санузел раздельный, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, . Номер в базе: 5627212. Район: Советский.



Съездовская ул. 8 Гагаринская Дата: 05.04.2021

Цена: 4 100 000 руб. Этаж: 6 Комнат: 2 Площадь: 62.9 кв.м.

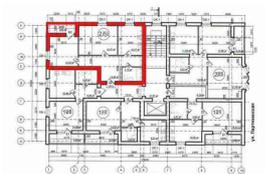
Продаю 2-комн. квартиру, ул. Съездовская, 8 / Авроры (рядом Космопорт), косметический ремонт, 6/10-пан, 62,9/33/11 м2, 2 сплит-системы, 2 застекленные лоджии, с/у-разд, мебель, дом во дворе, хорошая транспортная развязка: Автовокзал, ТЦ "Космопорт", ипотеке-да, продажа.



ул. Дыбенко 23 Спортивная Дата: 24.03.2021

Цена: 5 600 000 руб. Этаж: 9 Комнат: 2 Площадь: 60.7 кв.м.

Уютная, современная квартира с ремонтом в новом доме города Самары. Площадь квартиры без учета площади лоджии 54,1 кв.м. + лоджия 6,62 кв.м., жилая 32 кв.м., кухня - 10 кв.м., просторный холл - 10 кв.м., с/у совм., лоджия на спальню и кухню. Ремонт: пол - ламинат, керамогранит, потолок - натяжной + гипсокартон, в с/у плитка, на кухне теплый пол. Остается шкаф на лоджии, встроенный кухонный гарнитур с техникой: духовой шкаф "Samsung", варочная панель "Samsung", СВЧ "Hansa", посудомоечная машина "Hotpoint", водонагреватель "TIMBERK".



ул. Промышленности 166 Спортивная Дата: 17.03.2021

Цена: 3 800 000 руб. Этаж: 9 Комнат: 2 Площадь: 61 кв.м.

2-комн. кв. 61/29/10.5. Дом сдан. Свидетельство. Качественная черновая отделка. Комнаты - 16.5 и 12.5 кв.м, с/у 4.5 кв.м совмещенный, прихожая 14 кв.м. Карман на 3-ех соседей. Окна во двор. Рядом детские сады, школа, ТРК "Аврора". От собственника.



ул. Карбышева 65 Спортивная Дата: 05.04.2021

Цена: 5 200 000 руб. Этаж: 16 Комнат: 2 Площадь: 54.5 кв.м.

Продается 2 комнатная квартира улучшенной планировки в новом доме. Две большие отдельные комнаты площадью 15 и 14,8 м2, кухня 10,7 м2. Застекленная просторная лоджия, разделена на две части, одна из них находится в кухне, другая в комнате. Сан/узел совмещенный, отделан плиткой, хорошая сантехника. Дом кирпичный, расположен во дворе далеко от дороги. Квартира находится на 16 этаже 16-ти этажного дома, наверху есть техэтаж, в подъезде пассажирский и грузовой лифты. Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, рядом круглосуточная стоянка. Хорошая транспортная развязка. Дом расположен рядом с ТЦ Космопорт, парк Дружбы, гимназия Перспектива и д/с Конфетное дерево в шаговой доступности. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.

Агентство недвижимости
14.05.2021